

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 28.12.2020 r.**

Posiedzenie o godz. 10.20. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

**1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 04.12.2020 roku.**

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani poprawek do protokołu z dnia 04.12.2020 roku.

**2. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Kołbaskowo.**

Przewodnicząca powitała obecnego na posiedzeniu Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kołbaskowo Pana Mariusza Kuźniewskiego i poprosiła o przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały.

Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że aglomeracja Kołbaskowo istniała już od roku 2006 w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej. Aglomeracja jest to teren obsługiwany przez jedną lub więcej oczyszczalni ścieków skanalizowanych i obsługiwanych przez tę oczyszczalnię. W tym rejonie mogą się również znajdować oczyszczalnie przydomowe, ale bezodpływowe. Poprzednia aglomeracja została powołana Rozporządzeniem Wojewody, ale w wyniku zmiany przepisów prawa, to Zarządzenie traci moc. Zgodnie z przepisami prawa wodnego, powoływanie, wyznaczanie obszarów i granic aglomeracji należy do kompetencji rady gminy. Wszystkie rady gminy muszą podjąć takie uchwały do 31 grudnia br. Pan Kuźniewski poinformował, że opóźnienia w tej kwestii powstały w związku z izolacją i zdalną pracą pracowników Urzędu Gminy Kołbaskowo ale również innych urzędów. Do tej pory wpłynęła opinia Wód Polskich w sprawie projektu uchwały, a dzisiaj do 12 godziny zostanie dostarczona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Niepodjęcie uchwały wiąże się przede wszystkim z tym, że jeżeli kiedykolwiek będziemy występować o środki unijne dotyczące rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej to brak tej uchwały automatycznie wyklucza gminę z tych konkursów. Po drugie gdy ZWiK zwróci się o zatwierdzenie taryf na wodę i ścieki, gdy nie będzie tej uchwały to Wody Polskie odmówią zatwierdzenia taryf. Kierownik poinformował, że obszar aglomeracji obejmuje wszystkie miejscowości oprócz Pargowa. Są to wszystkie miejscowości i obszary przy tych miejscowościach, które mogą być lub są już w tej chwili obsługiwane przez system kanalizacji sanitarnej przez naszą oczyszczalnię. Druga mapa będąca załącznikiem do tej uchwały wskazuje wszystkie ujęcia wody i strefy ochronne, oczyszczalnie ścieków i obszary chronione. W opisie są wskazane wszystkie ujęcia wody, ścieki przemysłowe jakie przyjmujemy do oczyszczalni, wszystkie dane dotyczące oczyszczalni oraz pozostałe dane uzyskane z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

Radny Zbigniew Szczuplak zapytał, czy przedsiębiorca odbierający ścieki od indywidualnych gospodarstw na terenie Gminy Kołbaskowo ma obowiązek dostarczania ich do naszej oczyszczalni?

Pan Kuźniewski odpowiedział, że to zależy od firmy wywożącej, czy ma podpisaną umowę ze ZWiK-iem. Przedsiębiorcy składają sprawozdania z tej działalności i te dane są sprawdzane z danymi otrzymanymi ze ZWiK-u.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy radni otrzymają informację o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska?

Pan Kuźniewski poinformował, że po otrzymaniu opinii natychmiast przekaże ją radnym. Jeśli opinia będzie zawierała uwagi to przed sesją zostaną one omówione z radnymi.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy na mapie będącej załącznikiem do uchwały są wskazane również te miejscowości, które będą mogły być ujęte w aglomeracji w przyszłości.

Pan Kuźniewski poinformował, że granice aglomeracji mogą być zmieniane co rok. W zależności od rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej. Przykładowo jeśli radni uznają, że Pargowo należy przyłączyć do sieci kanalizacyjnej to wtedy będzie zmiana granicy aglomeracji. Jednocześnie Kierownik poinformował, że wszyscy mieszkańcy Pargowa mają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy odpady z tych przydomowych oczyszczalni ścieków mieszkańcy mają wywożone?

Pan Kuźniewski poinformował, że mieszkańcy sami wywożą te odpady.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że przydomowe oczyszczalnie budowane były ze środków Unii Europejskiej. Mieszkańcy wyrazili na ich budowę zgodę a potem przejęli je na własność. Jednocześnie mają obowiązek ich utrzymania, czyli czyszczenia, zasilanie bakteriami itd.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy mamy jakiś wgląd w to, czy mieszkańcy to robią?

Wójt odpowiedziała, że sposób użytkowania kontroluje Straż Gminna poprzez kontrolowanie faktur.

Pan Kuźniewski poinformował, że taką przydomową oczyszczalnię ścieków, jeżeli jest dobrze eksploatowana, trzeba czyścić raz na dwa lata. Jest to minimum, o którym mówi producent. Dla bezpieczeństwa własnego i lepszego funkcjonowania wskazane jest raz na rok wypompowanie i ponowne zalanie zbiornika wodą.

Radny Tomasz Kufel zapytał, co się dzieje, jeżeli ktoś przez trzy lata tego nie robi?

Wójt odpowiedziała, że wydajność tej oczyszczalni się zmniejsza.

Radny Kufel zapytał, czy mieszkaniec ponosi jakieś konsekwencje z tego tytułu, że nie konserwuje oczyszczalni w odpowiedni sposób?

Pan Kuźniewski odpowiedział, że mieszkaniec nie spełnia obowiązków ustawowych i w drodze mandatu karnego Straż Gminna może nałożyć karę.

Radny Szczuplak zapytał, czy był taki przypadek?

Pan Kuźniewski odpowiedział, że z tego co wiadomo, ludzie dbają o te oczyszczalnie.

Wójt poinformował, że do 2012 roku czyli do momentu powstania ówczesnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej firma Calbud zajmowała się wywozem nieczystości z oczyszczalni. Takich oczyszczalni mamy wiele w różnych miejscowościach i sama jako użytkownik oczyszczalni przydomowej uważa, że raz do roku oczyszczanie jest niezbędne. W związku z tym, że grunty na terenie Gminy Kołbaskowo nie są przystosowane do rozszczynania wody, która się w tej oczyszczalni gromadzi - mamy grunty gliniaste, nie ma już wydawanych warunków zabudowy na oczyszczalnię przydomowe tylko szamba szczelne.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

### **3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Karwowo w gminie Kołbaskowo.**

Przewodnicząca Komisji powitała przybyłą na posiedzenie projektantkę Panią Katarzynę Frączak.

Pani Katarzyna Frączak poinformowała, że jest projektantką zmiany planu dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Karwowo. Teren opracowania znajduje się w miejscowości Karwowo w centralnej miejscowości gminy Kołbaskowo. Z dwóch stron jest otoczony terenami zainwestowanymi, a jedynie od północnego wschodu graniczy z terenami rolnymi. W obowiązującym planie teren opracowania jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową. Zmiana miejscowego planu polega na zmianie przeznaczenia pod zabudowę usługową, w tym budynki użyteczności publicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkania zbiorowego. Zmieniły się również parametry zabudowy. Wysokość dopuszczona wynosi dziewięć metrów a powierzchnia zabudowy 30% terenu opracowania i powierzchnia zielona 50% powierzchni terenu opracowania. Zmiana planu przeszła całą procedurę uzgadniania i została zaopiniowana pozytywnie. Projekt został wyłożony do wglądu publicznego i odbyła się dyskusja publiczna. Nie złożono żadnych uwag w formie pisemnej i ustnej do projektu zmiany planu.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy dobrze rozumie, że to nie jest duży teren i otrzymała odpowiedź twierdzącą.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jest to konsekwencja przyjęcia przez radnych uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i przeznaczenia tego terenu na działalność oświatową i społeczną.

Pani Katarzyna Frączak poinformowała, że we wniosku zabudowa usługowa została zdefiniowana poprzez wyłączenie obiektów, które swoim oddziaływaniem przekraczają granice terenu opracowania poprzez wyłączenie myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, poprzez wyłączenie funkcji uciążliwych. Dopuszczono budynki użyteczności publicznej, czyli budynki realizujące potrzeby administracji publicznej, w tym przypadku chodzi o ochronę zdrowia i dopuszczono zabudowę zamieszkania zbiorowego, która jest zdefiniowana w warunkach technicznych jako budynki

przeznaczone na okresowy pobyt ludzi, czyli pensjonaty czy hotele. Głównym celem wnioskodawcy był budynek użyteczności publicznej związany z ochroną zdrowia.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że dobrze byłoby projekt uchwały i mapy pokazać na dużym ekranie. Pani Katarzyna Frączak poinformowała również, że omawiany teren graniczy z drogą nr 25/2, w której znajdują się wszystkie media.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały jest integralny z załącznikami do uchwały, a uwag do planu nie zgłoszono.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Karwowo w gminie Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

#### **4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały obejmuje działki nr 206/12, 206/14, 206/16 i 206/18 o łącznej powierzchni 0,0239 ha, obręb Siadło Dolne. Wyżej wymienione działki stanowią własność osoby prywatnej i umiejscowiona jest na nich sieć wodociągowa będąca własnością Gminy Kołbaskowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

#### **5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że chodzi o działkę nr 44/1 o powierzchni 0,0151 ha położonej w obrębie Barnisław. Przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem 5.MN czyli teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, a ze względu na powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Przewodnicząca poinformowała, że przedmiotowa działka jest położona za kościołem w Barnisławiu.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

#### **6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Widokowa w miejscowości Siadło Dolne.**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

#### **7. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy ... w miejscowości Siadło Dolne.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że Wnioskodawca zaproponował trzy nazwy: „Bielika”, „Górna” i „Widok”. Przed chwilą przyjęliśmy nazwę ulicy Widokowa w Siadle Dolnym, więc pod uwagę należy brać tylko dwie propozycje.

Radna Dorota Trzebińska stwierdziła, że jest Szlak Bielika więc nazwa „Bielika” może się mylić.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie nadanie nazwy ulicy zlokalizowanej na działce nr 206/10 obręb Siadło Dolne - „Górna”.

Projekt uchwały nadający nazwę ulicy Górna w miejscowości Siadło Dolne został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

#### **8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029.**

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że wszyscy radni otrzymali materiały i mieli możliwość zapoznania się z planem. Jednocześnie Wójt poinformowała, że w załącznikach wystąpił błąd i Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo przyjmowany jest na lata 2019-2029, zgodnie z treścią uchwały oraz Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Kołbaskowo. Wójt poinformowała, że żadne uwagi do przedstawionego planu, od radnych, nie wpłynęły.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy ktoś będzie czuwał nad realizacją tego planu.  
Wójt odpowiedziała, że zespół osób wskazanych w przedmiotowym dokumencie. Ponadto jest obowiązek przedkładania corocznego sprawozdania radzie gminy.  
Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.  
Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo na lata 2019-2029 został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4/5, obręb Przeclaw.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4/5, obręb Przeclaw został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

**10. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2021 roku.**

Plan pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2021 roku został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji.

**11. Wolne wnioski.**

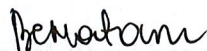
Brak wolnych wniosków.

**12. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 10.50 zamknęła posiedzenie.

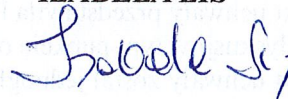
Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA**

  
**Marta Bernatowicz**


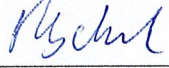
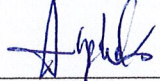
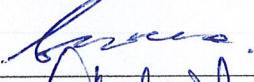
**PRZEWODNICZĄCA  
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

**IZABELA LIS**



# LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej  
Rady Gminy Kołbaskowo  
28.12.2020 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Izabela Lis</b>	Kołbaskowo	
2.	<b>Małgorzata Rychel</b>	Będargowo	
3.	<b>Zbigniew Szczuplak</b>	Warzymice	
4.	<b>Iwona Szuszkiewicz</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	